



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“14” марта 2025 г. № 443
п. Увельский Челябинской области

О создании, утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Увельского муниципального района

В соответствии с п. 36 ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Приказом Министерства имущества Челябинской области от 25.03.2020 № 68-П «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Челябинской области», администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Увельского муниципального района (приложение 1).

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Увельского муниципального района (приложение 2).

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района (admuvelka.ru).

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-uvetka.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение 1
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
от 14.08.2020 № 443

Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Увельского муниципального района (далее – комиссия)

Председатель комиссии		
Гаврюшин Вадим Юрьевич	-	Глава Увельского сельского поселения Увельского муниципального района
Заместитель председателя комиссии		
Бурдова Анастасия Владимировна	-	Заместитель Главы Увельского сельского поселения Увельского муниципального района
Секретарь комиссии		
Виноградова Наталья Сергеевна	-	Специалист 1 категории администрации Увельского сельского поселения Увельского муниципального района
Члены комиссии:		
Представители Администрации Увельского муниципального района		
Карпова Наталья Викторовна	-	Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям – председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района
Габеева Ольга Александровна (на период отсутствия Карповой Н.В.)	-	Заместитель председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района
Представитель Министерства и имущества Челябинской области		
Лагунова Мадина Шахановна		Начальник отдела землеустройства и кадастрового учета управления земельных отношений Министерства и имущества Челябинской области
Представители Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области		
Феоктистов Игорь Зиновьевич		начальник Межмуниципального отдела по Увельскому, Пластовскому муниципальным районам и Южноуральскому городскому округу
Курлина Лариса Павловна (на период отсутствия Феоктистова И.З.)		заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно – регистрационной сфере

Воронина Марина Дмитриевна (на период отсутствия Феокистова И.З., Курлиной Л.П).		заместитель руководителя Управления
Представитель Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»		
Копытова Ирина Александровна		начальник методического отдела»

Регламент работы согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории Увельский муниципальный район

I. Общие положения

1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Увельского муниципального района (далее – Регламент) разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) и устанавливает общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – Согласительная комиссия).

2. Согласительная комиссия формируется в соответствии с частями 1–4 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ администрацией Увельского муниципального района.

3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Увельского муниципального района.

II. Полномочия Согласительной комиссии

4. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

5. Подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 4 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

6.Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

7.Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в пункте 4 настоящего Регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

III. Состав Согласительной комиссии

8.В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

- 1) Министерства имущества Челябинской области;
- 2) Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности (в случае наличия в кадастровых кварталах, в границах которых проводятся комплексные кадастровые работы, объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности);
- 3) администрации Увельского муниципального района;
- 4)Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;
- 5) Саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае если он является членом саморегулируемой организации);

9.Председателем Согласительной комиссии является Глава сельского поселения Увельского муниципального района, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы.

10.Заместителем председателя Согласительной комиссии является представитель сельского поселения Увельского муниципального района, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы.

11.Секретарем Согласительной комиссии является представитель сельского поселения Увельского муниципального района, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы.

12.Состав Согласительной комиссии утверждается правовым актом администрации Увельского муниципального района. Замена членов Согласительной комиссии осуществляется по решению сформировавшего ее органа.

13. Председатель Согласительной комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;
- 3) распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;
- 4) назначает дату заседания Согласительной комиссии;
- 5) осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии;
- 6) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

14.В отсутствие председателя Согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

15.Секретарь Согласительной комиссии:

- 1) ведет протокол заседания Согласительной комиссии, оформляет протокол заседания Согласительной комиссии;
- 2) готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3) информирует членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

4) выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии, поручения председателя Согласительной комиссии или заместителя председателя Согласительной комиссии.

16. Члены Согласительной комиссии обязаны:

1) принимать участие в подготовке заседаний Согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя Согласительной комиссии;

2) принимать участие в заседаниях Согласительной комиссии.

17. Заседание Согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов Согласительной комиссии.

18. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

19. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены Согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Согласительной комиссии.

IV. Порядок работы Согласительной комиссии

20. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

21. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в пункте 4 настоящего Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

22. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по форме, установленной Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения первого заседания.

23. Проект карты-плана территории, подготовленный исполнителем работ по форме, установленной приказом Росреестра от 04.08.2021 N П/0337 (ред. от 20.06.2022) "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке" (далее - Приказ № П/0337), направляется в Согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

24. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с Регламентом работы Согласительной комиссии.

25. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и Регламент работы Согласительной комиссии.

26. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

27. Возражения заинтересованных лиц, указанных в пункте 4 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

28. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 4 настоящего Регламента, а также если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 4 настоящего Регламента, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

29. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также оформляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

30. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, форма которого установлена Приказом П/0337, и заключение Согласительной комиссии, указанное в пункте 2 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в сформировавшем ее органе местного самоуправления.

31. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, Согласительная комиссия направляет в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

V. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

32. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

33. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.